

DILIGENCIA

DON PEDRO LASSO NAVARRO, SECRETARIO DELEGADO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA.

DILIGENCIA para hacer constar que en el expediente número 2019002740 relativo a Proyecto de Modificación Menor del Plan General de Ordenación para la protección del inmueble sito en la Avenida Lucas Vega nº 100, obra la siguiente documentación:

- **DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL_octubre2024**
- **RESUMEN EJECUTIVO_AI_octubre 2024**

Y para que así conste y surta los efectos procedentes para la publicación en la sede electrónica de la Gerencia, del acuerdo de aprobación inicial, se expide la presenta diligencia, en San Cristóbal de La Laguna, a la fecha de la firma.



DOCUMENTACIÓN APROBACIÓN INICIAL



CONTENIDO DE LOS ARCHIVOS PDF

TOMO I. DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

0. ÍNDICE TOMO I.pdf

I. MEMORIA INFORMATIVA.pdf

II. PLANOS INFORMATIVOS.pdf

Plano I.1. Situación en el territorio. (Escala 1:80.000)

Planos I.2. Planeamiento vigente con anterioridad (Escala 1:2000):

Plano I.2.1. E1_14 Clasificación y Categorización

Plano I.2.2. E2_14 Usos globales y elementos estructurales

Plano I.2.3. P1_39 Condiciones de uso y de la edificación

Plano I.2.4. P3_39-D Catálogo de Protección

Plano I.2.5. I1_14 Plan Regional de Saneamiento y Sit. terr. de Drenaje CIA

Plano I.2.6. I2_39 Red de Drenaje Territorial en Ordenación Pormenorizada

Plano I.3. ARH del PIOT. (Escala 1:80.000)

Plano I.4. Bienes sometidos a la normativa sobre Patrimonio Histórico-Cultural de Canarias en las inmediaciones del ámbito. (Escala 1:2.000)

Plano I.5. Sistemas Generales y Dotaciones locales existentes en las inmediaciones del ámbito. (Escala 1:2.000)

Plano I.6. Edificaciones, construcciones o infraestructuras y vegetación existentes en el ámbito y sus inmediaciones. (Escala 1:2.000)

Plano I.7. Afecciones sectoriales en el ámbito. (Escala 1:2.000)

Plano I.8. Servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas” (Escala 1:2.000)

Plano I.9. Servidumbre aeronáutica acústica del PD del aeropuerto Tenerife Norte Ciudad de La Laguna en el ámbito y sus inmediaciones (Escala 1:10.000)

III. ANEXOS TOMO I. pdf

Anexo 1 “Informe histórico emitido, con fecha 23 de diciembre de 2019, por el historiador Zebensui López Trujillo (Cultania)”.



Anexo 2 “Certificado suscrito por el Secretario relativo a la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los Aeropuertos de Interés General (modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril)”.

Anexo 3 “Análisis de integración paisajística”.

TOMO II. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN

0. ÍNDICE TOMO II.pdf

I. MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf

II. PLANOS DE ORDENACIÓN.pdf

Plano O.1. P.1_39 Condiciones de uso y de la edificación (Escala 1:2000)

Plano O.2. P.3_39-D Catálogo de Patrimonio (Escala 1:1000)

Plano O.3. E2_14 Usos Globales y Elementos Estructurantes (Escala 1:5000)

III. NORMATIVA. pdf

IV. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.pdf

V. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.pdf

VI. CATÁLOGO. pdf

VII. ANEXOS TOMO II. pdf

Anexo 1 “Certificación del acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 13 de abril, punto 13 del orden día, por el que se aprueba el dictamen de la Comisión Plenaria de Ordenación del Territorio, de fecha 21 de marzo de 2023, aprobatorio de la selección de la alternativa 2”.

TOMO III. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

0. ÍNDICE TOMO III.pdf

I. MEMORIA AMBIENTAL.pdf

II. ANEXOS TOMO III.pdf

Anexo 1 “Acto de Trámite del Consejero Director de este O.A. de fecha 26 de agosto de 2021, por el que se resuelve solicitar el inicio del procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica”.



Anexo 2 “Borrador de la Modificación Menor”

Anexo 3 “El Documento Ambiental Estratégico”

Anexo 4 “Certificación del acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16 de septiembre de 2021, punto quinto del orden día, por el que se aprueba el dictamen de la Comisión Plenaria de Ordenación del Territorio, de 1 de septiembre”.

Anexo 5 “Resolución del Viceconsejero de Lucha Contra el Cambio Climático y Transición Ecológica nº 106/2022, de 15 de marzo, por la que se resuelve el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada y al trámite de consultas de las administraciones públicas afectadas”.

Anexo 6 “Informe técnico emitido por la Dirección General de Lucha contra el Cambio Climático y Medio Ambiente”.

Anexo 7 “Informe institucional del Área de Gobierno del presidente del Cabildo Insular”.

Anexo 8 “Acuerdo de la Comisión Autonómica de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 2022, por el que se concluye la ausencia de efectos significativos sobre el medio ambiente”

